

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN SƠN TỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 24.1./TB-THADS

Sơn Tịnh, ngày 07 tháng 08 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 178/QĐ-CCTHADS ngày 07/2/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Tịnh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-CCTHADS ngày 05/08/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi về việc giảm giá tài sản (lần 12);*

*Căn cứ Thông báo số 254/TB-TTĐVĐGTS ngày 06/8/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi về việc đấu giá tài sản;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi - Địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**b) Tên tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1:** Nhà xưởng (phần mở rộng mái che chứa vật liệu), gắn liền với thửa đất Lô C6 - Khu công nghiệp Tịnh Phong, xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nhà máy Việt Quang 1).

- Kết cấu thép nhà xưởng, mái lợp tôn, tường tôn dày 0,45mm, vì kèo thép, xà gồ thép, móng trụ, cột thép, sơn màu hoàn thiện kết cấu khung kèo xà gồ; diện tích xây dựng: 943,558m<sup>2</sup>, thời điểm đưa vào sử dụng: tháng 6/2015.

- Tài sản này (nhà xưởng) Công ty TNHH Việt Quang đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi theo hợp đồng thế chấp tài sản số 0188/15/HĐTC.QN ngày 04/8/2015.

**Tài sản 2:** Toàn bộ máy móc thiết bị thuộc hệ thống xử lý nước thải Công ty TNHH Việt Quang, tại nhà máy Việt Quang 2 (theo Hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số 0213/15/HĐTC.QN ngày 04/9/2015).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày thông báo việc đấu giá tài sản đến ngày 20/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Lô C6 và Lô C03-05 Khu công nghiệp Tịnh Phong, xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:**



- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trong ngày hành chính các ngày làm việc, từ ngày thông báo việc đấu giá đến 16 giờ 45 phút ngày 20/8/2024 tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 20/8/2024 đến 16h30 ngày 22/8/2024 (trong giờ hành chính)

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:**

Tài sản đấu giá	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước	Tiền mua hồ sơ	Bước giá
Tài sản 1: Nhà xưởng (phần mở rộng mái che chứa vật liệu).	300.813.192	60.100.000	200.000	5.000.000
Tài sản 1: Toàn bộ máy móc thiết bị thuộc hệ thống xử lý nước thải Công ty TNHH Việt Quang.	39.607.767	7.900.000	100.000	2.000.000

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày thông báo việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 45 phút ngày 20/8/2024 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo quy chế đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Dự kiến vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 23/8/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, trả giá lên,

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi - Địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; điện thoại 0255.3828925, 3837018, 3837266.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tịnh Phong;
- VKSND huyện Sơn Tịnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THIADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA..



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đình Tình**